

## ACCESSIONE

Unione organica, irrevocabile, tra una cosa principale (quella che determina la funzione del tutto) e una accessoria, che viene acquistata a favore del proprietario di quella principale, il quale di solito deve un indennizzo all'altro (se è possessore ha un diritto di ritenzione tramite l'*exceptio doli generalis*, altrimenti sembra avesse un'*actio in factum*).

Vari fenomeni accomunati dal fatto che una cosa subisca un incremento o si arricchisca per l'aggiunta di un'altra cosa che appartiene a un diverso proprietario:

- **di mobile a mobile** (*scriptura, tinctura, pictura*, accessioni lignee o metalliche inseparabili)
- **di mobile a immobile** (*satio, implantatio, inaedificatio*)
- **di immobile a immobile** (*adluvio, avulsio, insula in flumine nata, alveus derelictus*)

## SPECIFICAZIONE

Trasformazione di una materia prima, appartenente ad altri, in modo da farne una cosa nuova.

- Proculiani: il prodotto appartiene allo specificatore
- Sabiniani: il prodotto appartiene al proprietario della materia prima
- *media sententia*: se la trasformazione è reversibile, il prodotto appartiene al proprietario della materia prima; se è irreversibile, il prodotto appartiene allo specificatore

## POSSESSIO

- Oggi l'articolo 1140 definisce il possesso come il "potere sulla cosa che si manifesta in un'attività corrispondente all'esercizio della proprietà o di altro diritto reale".
- Per diritto romano la *possessio* è soltanto la signoria di fatto su di una cosa, è la disposizione materiale della cosa con esclusione di qualsiasi terzo.

Il proprietario normalmente è anche possessore e può possedere o direttamente o tramite un'altra persona che ha la disponibilità della cosa, ma riconosce il diritto superiore del proprietario: quest'ultimo ha la **DETENZIONE** della cosa (vedi secondo comma art. 1140: "Si può possedere direttamente o per mezzo di altra persona che ha la detenzione della cosa")

## IL POSSESSO NON E' UN DIRITTO

- Può però accadere che il proprietario non sia possessore del bene e vi sia un altro soggetto non titolare del diritto che si comporta come se fosse proprietario: egli non riconosce ad altri il diritto di proprietà.