

- 1) Usufrutto. Come si costituisce il diritto di usufrutto su un bene immobile? Cosa succede quando muore l'usufruttuario?
- 2) Compensazione;
- 3) Impossibilità sopravvenuta della prestazione;
- 4) Casi di risoluzione del contratto;
- 5) Azione di reintegro o spoglio;
- 6) Azione di manutenzione;
- 7) Condizione del contratto;
- 8) L'onere e il modus;
- 9) Forma delle donazione;
- 10) Cause di revoca della donazione;
- 11) Differenza tra eredità e legatario;
- 12) Accettazione dell'eredità;
- 13) Legato;
- 14) Rappresentazione nelle successioni;
- 15) Remissione del debito;
- 16) Servitù coattive o legali;
- 17) Prescrizione;
- 18) Indegnità a succedere;
- 19) Rinuncia all'eredità;
- 20) Cause di annullamento del contratto;
- 21) Annullabilità per incapacità d'agire e chi è l'incapace d'agire,
- 22) Vizi del volere;
- 23) Quando un contratto è nullo;
- 24) Azione di nullità;
- 25) Azioni di annullamento;
- 26) Azioni che spettano ai legittimari;
- 27) Diritto di superficie;
- 28) Cause di estinzione del diritto di superficie;
- 29) Forme dei testamenti;
- 30) Rappresentanza;
- 31) Contratto per persona da nominare;
- 32) Cosa sono i frutti, come li considera il Codice?
- 33) Usucapione;
- 34) Diritto di uso e abitazione;
- 35) Azione di danno temuto e nuova opera;
- 36) Imputazione del pagamento;
- 37) Contratto in favore di terzo;
- 38) Rescissione del contratto;
- 39) La servitù;
- 40) Modi di acquisto della proprietà;
- 41) Violenza;
- 42) Errore;
- 43) Dolo;
- 44) Condizione;
- 45) Ipoteca;
- 46) Conclusione del contratto;
- 47) Contratto preliminare;
- 48) L'accrescimento nelle successioni;
- 49) Trascrizione;
- 50) Contratto per persona da nominare. Come si fa a nominare questo terzo, requisiti?
- 51) Azioni di rinuncia;
- 52) Rescissione;
- 53) Contratto preliminare;
- 54) Interversione del possesso;
- 55) Azione di manutenzione del possesso;
- 56) Possesso;
- 57) Detenzione;
- 58) Possesso vale titolo;
- 59) Evizione;
- 60) Servitù apparente;
- 61) Costituzione delle servitù;

DOMANDE SIMULAZIONE ESAME GENNAIO:

- 1) la compensazione;
- 2) incapacità di agire;
- 3) i legittimari;
- 4) la clausola penale;

DOMANDE ESAME 1° APPELLO:

- 1) i legittimari;
- 2) la clausola penale;
- 3) l'incapacità naturale;
- 4) le servitù legali;

DOMANDE 3° APPELLO:

- 1) il diritto di superficie;
- 2) la sostituzione nelle successioni;
- 3) la rescissione;
- 4) il pagamento al debitore apparente;

DOMANDE 1° APPELLO ESTIVO:

- 1) La convalida;
- 2) La prescrizione;
- 3) L'azione di manutenzione;
- 4) il legato;

DOMANDE 2° APPELLO ESTIVO:

- 1) Novazione;
- 2) Prescrizione;
- 3) La nullità del contratto;
- 4) I frutti;

- Leso o pretermesso, azione di riduzione
- **Lesione di legittima** si può avere in una situazione senza testamento
- Diritto di superficie, dir reale minore, è prescrivibile? Sì, in 20 anni
- Cause di estinzione del diritto di superficie

- Rappresentanza senza procure: contratto inefficace
- Conflitto di interessi
- Contratto per persona da nominare
- Cosa sono i frutti, e la loro disciplina, il codice cosa dice a riguardo, separazione da cosa madre diventano bene a sé.
- Vendita di cosa futura.

- Usucapione, modalità di acquisto a titolo originario, si acquista in buona fede e con l'utilizzo per 20 anni perpetuamente. No probatio diabolica perché a titolo originario.
- Uso e abitazione, sono diritti reali
- Azioni di nunciazioni, cosa sono, a chi spettano.
- Imputazione del pagamento.
- Risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta. Che cosa la fa sopravvenire, cosa la genera: una causa imprevedibile al momento della conclusione del contratto.
- Contratto in favore di terzo
- Rescissione del contratto

- Modi di acquisto della proprietà: a titolo originario o a titolo derivativo.
- Ipoteca
- Conclusione del contratto: quando chi ha fatto la proposta riceve notizia dell'accettazione
- Contratto preliminare, conclude fase trattative, consensuale, futuro perché è una promessa, garanzia di stipulazione.
- Forma contratto, per relationem.
- Contratto a favore di terzo.
- Accrescimento nelle successioni. Vale solo per la successione legittima, o anche per la testamentaria?
- Trascrizione.
- Azione di rivendica.

Appello di diritto privato del 24/02/2021

1. La clausola penale: clausola che si inserisce in un contratto
2. La forma del contratto
3. Cosa si intende per forma scritta: due tipi di forme scritte ammesse dalla legge (scrittura privata e atto pubblico)
4. Quando si dice che è obbligatoria la forma scritta: prevista dalla legge a pena di nullità
5. A volte è prevista dalla legge ma non è a pena di nullità: in due casi e prevista la forma scritta non a pena di nullità ma con