

BENI E LORO CIRCOLAZIONE

PT. I.

LEZIONE N° 5

Beni come oggetto di diritto (art. 810-831)

Art. 810 c.c. "Sono beni le cose che possono formare oggetto di diritto"

La dicitura significa "cosa".

La "cosa" può essere qualsiasi bene o servizio, beni materiali e immateriali, è tutto ciò che ha un valore, ossia, possono formare oggetto d'interesse per qualcuno. Può essere un marchio, sopra l'impegno, può essere l'energia elettrica acquistata con un contratto enel.

Le cose possono essere: **Unità immateriali;**

Energie naturali (art. 814);

Unità economiche (es. opere d'impegno).

Saranno, quindi, oggetto di diritto tutto ciò che è suscettibile di **appropriazione**.

Non saranno oggetti di diritto:

- **Beni comuni**, ossia un bene o un servizio reso disponibili ai cittadini e non sono suscettibili di appropriazione (es. aria e acqua);
- **Le cose inaccessibili** (es. giacimenti su altri pianeti);
- **Le cose incommerciabili per legge** (es. beni demaniali, opere pubbliche).

Sono beni:

- **Le cose di nessuno (Res nullius)** (es. beni abbandonati), sono beni perché una persona può trovare un oggetto abbandonato e in quel momento diventare proprietario di quel bene.

LE TIPOLOGIE DI BENE

BENI IMMOBILI:

art. 812, 1 per natura;
art. 812, 2 per legge.

BENI MOBILI: art. 812, 3

BENI MOBILI

REGISTRATI:

art. 815

A Classificazione delle cose

- 1) **Cose generiche** → individuare per appartenenza o categoria (mele, mele golden)
- 2) **Cose specifiche** → individuare per caratteri propri (quella specifica arancia)
- 3) **Cose fungibili** → sostituibili ad altre di uguale utilità (crusto del dolce mi ritorna il denaro ma non le stesse banconote)
- 4) **Cose infungibili** → insostituibili (crusto l'auto, mi riparti la mia auto si utilizza una sola volta (il cibo))
- 5) **Cose consumabili** → si prestano ad utilizzazioni continue (computer)
- 6) **Cose inconsumabili** → frazionabili senza alterarne la destinazione economica (appartamento)
- 7) **Cose divisibili** → non possono essere frazionate per natura, legge o volontà.
- 8) **Cose indivisibili**

1) **Frutti (art. 820-821) → Beni fruttiferi**

2) **Frutti sono beni mobili prodotti da altri beni (c.d. beni capitali)**

DISTINZIONE

FRUTTI NATURALI

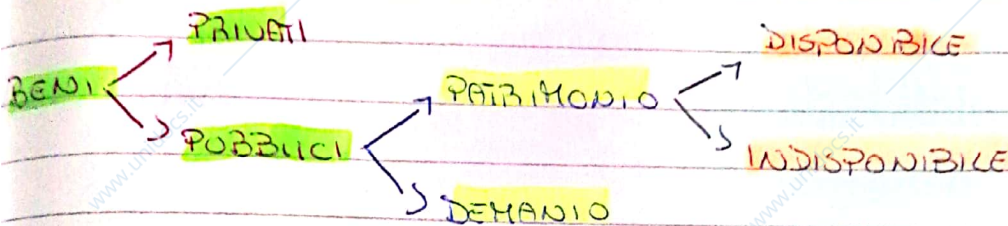
- Provengono direttamente dalle cose (art. 820, 1);
- Diventano beni autonomi con la separazione;
- es. i prodotti agricoli

FRUTTI CIVILI

- Provengono indirettamente da un altro bene (cosuccetto godimento) (art. 820, 2);
- Maturano giorno per giorno;
- es. interesse, canone

Beni pubblici

- **Caratteri comuni**: Proprietà dello stato o di altra ente pubblica e destinazione pubblica
- **Regime speciale**: V. ART. 822 S.S.



Immovi beni

Sono tutti quei beni che un domani avranno valore economico (software, diritti d'autore, etc...)

La circolazione dei beni

Tutti i beni devono essere fatti circolare per generare un **circolo economico**.

Abbiamo quindi:

- **Nascita del bene**;
- **Acquisto del bene**;
- **Trasferimento del bene**;
- **Perdita del bene**;
- **Estinzione del bene**.

Acquisto del bene

L'acquisto del bene può essere:

- **Originario**: non c'è rapporto tra precedente e nuovo titolare o non c'è precedente titolare;
 - **Derivativo**: l'acquirente riceve il diritto del precedente titolare.
- ⚠ In questo caso ne deriva anche le conseguenze. Sempre a rischio e pericolo**

SUCCESSIONE

A titolo particolare

La successione in uno o più diritti, individuati dal testatore.

A titolo universale

Successione nella totalità o nelle quote del patrimonio

L'acquisto di un bene ereditato viene fatto davanti ad un notaio, per evitare problemi nel futuro e rendere l'acquisto sicuro

La circolazione

Circolazione giuridica → Sicurezza sugli acquisti

Tutela dell'aggiudamento (PRINCIPIO GENERALE)

Protezione dell'aggiudamento incolpevole di chi acquista

Pubblicità

La pubblicità

La pubblicità corre sponele agli strumenti predisposti dall'ordinamento per assicurare la conoscibilità di fatti e atti giuridici riguardanti sia i soggetti che i beni.

Ma quali sono questi strumenti?

- Registro di Stato civile (art. 449 s.s.);
- Registro immobiliare (art. 2643 s.s.);
- Registro automobilistico (art. 2683 s.s.);
- Registro delle imprese (art. 2188 s.s.);
- Registro delle persone giuridiche (d.p.r. 10.2.2000, n. 361);

Io, acquirente, devo assicurarmi che non mi stia vendendo il bene o

un contratto in modo illecito, per farlo posso consumare
devo accettare, quindi che sia fatto licito.