

AMMORTAMENTO

Esercizio 1

Un prestito di €60.000 è rimborsabile in 10 anni, con pagamento annuo degli interessi al tasso del 12%. Per la costituzione del capitale il debitore versa una rata alla fine di ogni anno presso un Istituto di credito al tasso dell'8%. Costruire il piano d'ammortamento e definire il fondo costituito alla fine dell'ottavo anno.

$$[F_8 = 44054.35]$$

Esercizio 2

Ottingo un prestito da €80000 da rimborsare in 10 anni con rata costante al tasso annuo del 5%.

- Calcolare la rata.
- Dopo il pagamento della 7° rata interrompo il pagamento delle rate per 2 anni e mi accordo per completare il pagamento con ulteriori 4 rate invece di tre. Si rediga il piano di ammortamento dopo l'interruzione.
- Se durante l'interruzione avessi pagato le quote interesse, quale sarebbe stato il valore delle rate finali?

$$[R = 10360.37; R' = 8772.194; R'' = 7956.638]$$

nuda proprietà e usufrutto

Esercizio 3

Ottingo un prestito di €50000 da rimborsare secondo tre modalità alternative:

- Rimborso globale a scadenza tra 5 anni al tasso del 4%.
- Rimborso con mutuo puro in 5 anni al tasso del 4%.
- Rimborso con ammortamento italiano in 5 anni al tasso del 4%.

Valutare nuda proprietà e usufrutto al terzo anno al tasso del 5%.

$$[RG : 45351.47, 9825.52; MP : 45351.47, 3718.821; AI : 18594.1, 1124.717]$$

costituzione

Esercizio 4

Abbiamo iniziato 3 anni fa la costituzione del capitale di €40.000 presso una banca mediante il versamento di rate trimestrali posticipate al tasso annuo del 10% per 8 anni. Oggi, dopo aver versato regolarmente la dodicesima rata trimestrale, conveniamo con la banca di versare per il futuro rate semestrali in modo da terminare la costituzione un anno prima del tempo prefissato allo stesso tasso annuo. Calcolare l'importo della rata trimestrale iniziale e quello della successiva rata semestrale.

$$[845.08, 2428.75]$$

Esercizio 5

Oggi investo €15000 in regime semplice per una durata di 8 anni.

- Determinare il tasso annuo che garantisce il raddoppio del capitale al termine dell'operazione.

Alla chiusura dell'investimento, decidiamo di utilizzare il montante maturato per acquistare una rendita di 10 termini quadrimestrali posticipati, al tasso annuo del 6%, in regime composto.

- b. Determinare il valore della rata esigibile.
- c. Determinare il valore della rata se nei primi 4 quadrimestri il tasso effettivo quadrimestrale risulta pari a $i_3 = 2.7\%$, mentre nei successivi 6 quadrimestri diventa $i'_3 = 3.1\%$.

[3333.034, 3489.42]