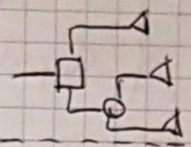


Problema o dilemma

Processo  
pianificatorio

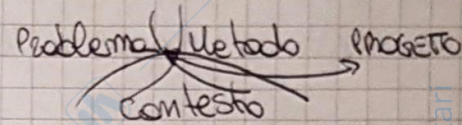
Decisione algoritmata



• Territorio - tempo - organizzazione

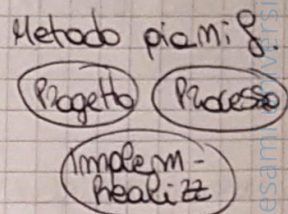
COMPITO MATERIALE  
territorio

PIANIF. INTEGRATA



Struttura minima

tempo ← → organiz. → Organigramma



convenzionali, date da leggi - PROCEDURA - informali

Chi deve agire  
Quando  
Quali interventi:  
Fasi processo  
→ per realizzare progetto

Progetto → progettaz a larga scala  
Processo → gestione processi a scala territoriale  
Implementazione → realizz a scala territ.

PREPARAZIONE      ESPLORAZIONE      VALUTAZIONE      APPROFONDIMENTO      ATTUAZIONE

Preparare il quadro procedurale

Quali conflitti: tra quali attori?

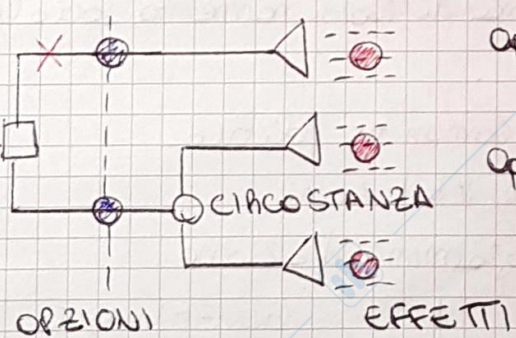
Quale problema e quale processo?  
Avviare le procedure  
Preparare il bando

Pianificazione test/concorsi  
Raccomandazioni  
Decisione

Quali soluzioni: con quali strumenti: formali?  
Progettazione  
Realizzazione

Atto prima della decisione

DILEMMA DECISIONALE



Opzione con effetti: rischiosi  
Opzione con effetti: certi

• Modalità partecipazione

Autogestione

PARTECIPAZIONE

Decisione

Decisione (parziale)

Co-gestione

Passo preliminare a partecipazione

Co-impegno

Consultazione

Informazione

NO PARTECIPAZIONE

Autogestione: creazione di un nuovo organismo di gestione

Partecipazione

- Decisione
- Co-gestione: presentazione di argomenti;

reidattare lettera con temi proposti da altri

Autogestione: nuova lettera indirizzata a ente specifico (es. gestione con Svizzera No mittemte Regione Lombardia). Test su lettera per vedere livello di partecipazione

Passo preliminare

- Coimmediamento: dettare agenda / incontri
- Consultazione
- Informazione

Non partecipazione

- Direttiva: qualcuno subordinato
- Manipolazione

Governance

Strumenti di policy

Strumenti persuasivi

- Informazione
- Accordi volontari

sermoni

Misure infrastrutturali

- Incentivi positivi
- Incentivi negativi

coorte

Incentivi finanziari

- Positivi
- Negativi

Strumenti normativi

- Precepto
- Divieti

Bastoni

GOVERNANCE: identifica tipo e forma di coordinamento sociale e (auto)controllo  
GOVERNMENT

POLITY: Identifica e convalida di una comunità politica

POLITICS: Problema del potere e delle istituzioni

POLICY: Politica nella società, programmi d'azione

	GOVERNMENT	GOVERNANCE
POLITY	Concentraz. sul governo formac e gerarchia ist. + importanti:	Struttura istituzionale che combina gerarchia, democrazia
POLITICS	Concessione partiti Soluzione conflitti	Conflitti governanti - governati Controllo e coordim. nei sistemi di controllo istituzionali Negoziazione attori pubblici - privati
POLICY	Legislazione, distribuz servizi pubblici	Coproduzione beni collettivi Politica delle istituzioni

## GOVERNO DEL TERRITORIO

## GOVERNANCE

Progetto e gestione dell'evoluzione del territorio. Solo amministrazione pubblica.

Interazione problem-solving fra enti pubblici, anche privati.

- Interesse pubblico e generale
- Sviluppo territorio - Regime suoli
- Edificabilità - suoli
- Destinazione d'uso suoli - Tutela

- Valutazione
- Piani urbanistici
- Indicatori ambientali
- Partecipazione

### Strumenti:

**PIANO**: progetto di futuro sviluppo e assetto del territorio (organizzazione spaziale e funzionale)

**PROGRAMMA**: organizzazione nel tempo degli interventi e investimenti in opere pubbliche

**VINCOLI**: limiti al diritto di proprietà per interesse pubblico

**VALUTAZIONE AMBIENTALE**: strumento obbligatorio, → effetti ambientali

**VALUTAZIONE PAESAGGISTICA**: obbligatoria

**POLITICHE**: incentivi, tasse, sussidi indipendenti dai piani

**MONITORAGGIO**: del piano

Piano - struttura

• **PROGETTO**: Tavole progetto del territorio con destinazioni d'uso

Futuro assetto + usi attuali che si vuole mantenere

Tavole  $\left\{ \begin{array}{l} \text{di esplorazione} \\ \text{di progetto} \end{array} \right.$

• **ANALISI** (esplorazione e valutazione): Tavole dello stato di fatto + programmazione e pianificazione

Progetto 3D vs piano

**PROGETTO 3D**: ideazione ed elaborazione disegno tecnico per un assetto territoriale planialtimetrico

**PIANO** (città o territorio): progetto complesso con elaborazione + processi partecipativi, organizzazione spaziale e funzionale e 2D (3<sup>a</sup> dim = indici)

Strumenti: livelli

**NOUVA URBANISTICA**

Strumenti: obbligatori → piani, programmi, vincoli, valutazioni

Enti e ambiti territoriali

Contenuti: (strategici - operativi, indicazioni - prescrizioni) e durata validità strumenti: (≈ 25 anni)

Procedure (adozione, approvazione, partecipazione)

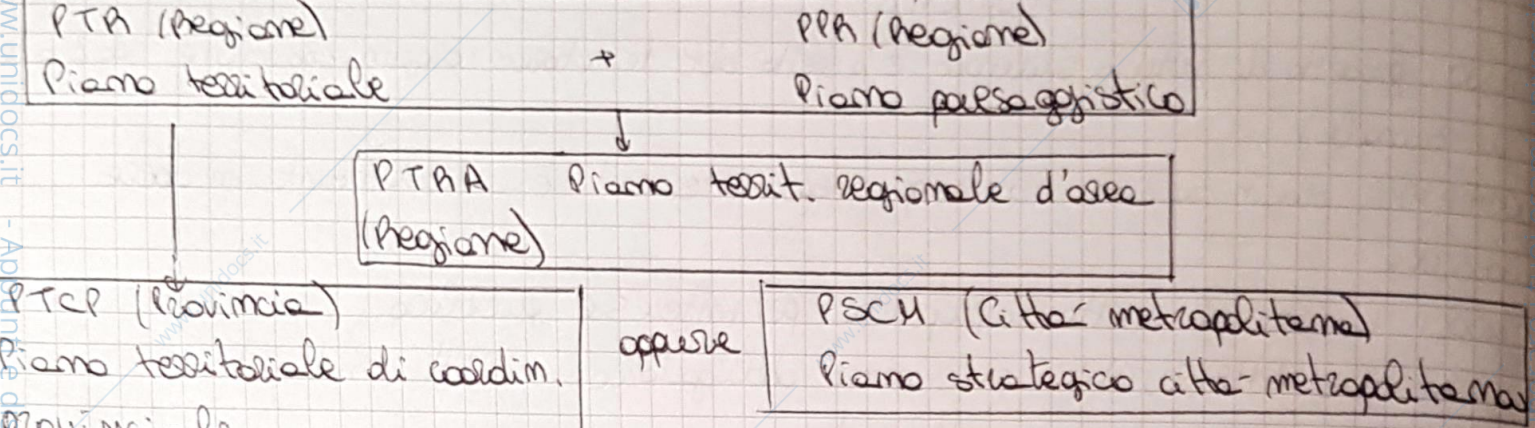
- LA 12/2005 legge urbanistica regionale
- LA 31/2014 legge sul consumo di suolo
- LA 18/2019 legge sulla rigenerazione

TU ambiente DLgs 152/2006

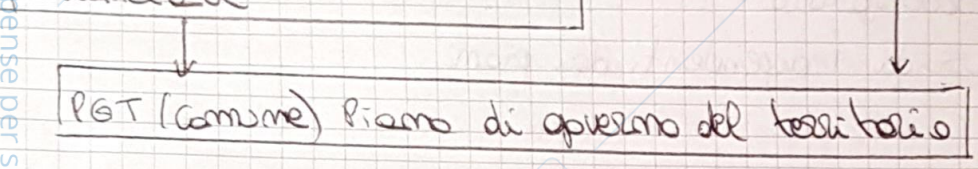
TU enti locali DLgs 267/2000 Accordo di programma (internazionale)

Governo territoriale in Lombardia

Livelli e soggetti di pianificazione -> iniziative pubblica



-> Pianificazione estesa ad area di governo ente locale  
 -> Accordi di programma  
 (per progetti di rilevanza territoriale in //)  
 iniziativa pubblica



PGT Piano governo territorio

PA Piani attuativi

Permesso di costruire  
 lotti grandi > 15000 m<sup>2</sup>

Permesso di costruire  
 lotti piccoli

Pubblica o privato

PA -> sviluppo di un contributo per citta' pubbliche  
 Piani di settore

PIANO DI COORDINAMENTO (progetto): piano che elabora una visione tenendo presenti:  
 componenti: territorio, insediamento abitativo, lavorativo, infrastrutture, verde

PIANO DI SETTORE (sopra piani coordinamento):

Piano di bacino -> scala sovra regionale (regionale, provinciale, comunale)

Assetto futuro territorio

Struttura piano

CONSUNTO DI SUOLO - PTA: posto - mero

INDICE DI SUOLO UTILE NETTO: suolo utile al netto di versanti / rocce

PGT-MILANO: Documento di piano, piano delle regole, dei servizi

PIANO DELLE REGOLE: ristrutturazione

PEREQUAZIONE: assegnare a tutto il territorio o a parti: uno stesso indice edificatorio