



Università degli studi di Padova

Progettazione tecnologica e impianti

Progettazione di un RSA (Residenza Sanitaria Assistenziale)

Professori:

Croatto Giorgio
Petriccione Livio
Turrini Umberto



Studenti:

De Santis Nicolò
Capitanio Silvia
Marascalchi Edoardo
Sartor Irene

Anno accademico: 2024/2025

Data: 27.01.2025

DESCRIZIONE DEL CONTESTO

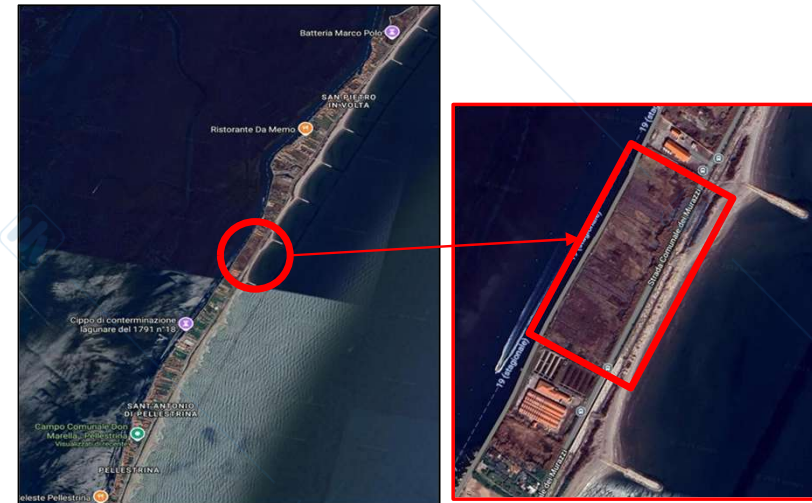
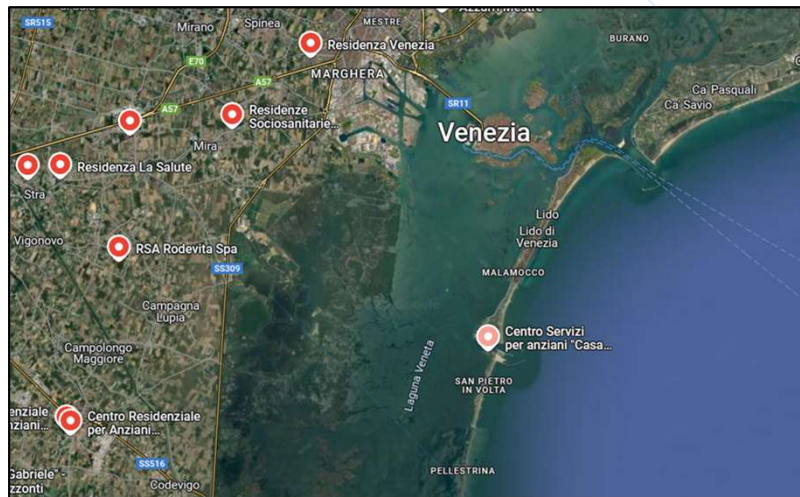
Il lotto è ubicato in posizione centrale all'isola di Pellestrina della Laguna di Venezia, precisamente nella Strada Comunale dei Murazzi.

COME RAGGIUNGERLA:

- In motonave da Chioggia;
- In vaporetto (numero 19) e traghetto da Venezia;

COME SI GIRA L'ISOLA:

- In macchina: si arriva all'isola tramite un traghetto che attracca a Santa Maria del Mare (a 3,5 km dal lotto);
- In autobus: Actv linea 11: Pellestrina-Lido, sono già presenti delle fermate in prossimità del lotto.



RSA in Veneto:

- Lunghe liste di attesa;
- Popolazione sempre più vecchia -> sempre più anziani;
- Sempre meno giovani (familiari) che possono prendersi cura degli anziani;
- «Siamo un Paese di vecchi ma non per vecchi» dice Roberto Volpe, presidente di Uripa (associazione delle strutture di assistenza in Veneto).

Fonte «Corriere della Sera»

FATTIBILITÀ TECNICA ECONIMICA

SPESE

Spese di costruzione:

	€/mq	Totale
Costo medio costruzione + attrezzature	3.000,00 €	20.400.000,00 €
Costo medio del terreno nella zona	70,00 €	1.050.000,00 €
Somma		21.450.000,00 €

Spese per il personale:

PERSONALE	NUMERO	COSTI per PROFESSIONE (annui, 40 ore settimanali)	COSTI TOTALI annui (netto)	COSTI EFFETTIVI annui (lordi)
Direttore sanitario	x1	45.657,00 €	45.657,00 €	61.636,95 €
Medico (15 ore settimanali)	x1	60.000,00 €	28.800,00 €	40.608,00 €
Coordinatore infermieristico	x1	42.000,00 €	42.000,00 €	56.700,00 €
Infermieri	x5 (diurni) + x3 (notturni)	28.000,00 €	224.000,00 €	280.000,00 €
Operatori Socio Sanitari	x8(diurni) + x4(notturni)	15.000,00 €	180.000,00 €	225.000,00 €
Educatori	x2	19.000,00 €	38.000,00 €	47.500,00 €
Fisioterapista	x3	20.000,00 €	60.000,00 €	75.000,00 €
Psicologo (2 giorni lavorativi a settimana)	x1	20.400,00 €	8.160,00 €	10.363,20 €
Personale amministrativo/Receptionist	x4	20.000,00 €	80.000,00 €	100.000,00 €
Addetto alla cucina	x2	17.000,00 €	34.000,00 €	42.500,00 €
Camerieri	x2	16.000,00 €	32.000,00 €	40.000,00 €
Addetto giardinaggio (2 giorni lavorativi a settimana)	x1	18.000,00 €	7.200,00 €	9.144,00 €
Addetto alle pulizie	x4	18.000,00 €	72.000,00 €	90.000,00 €
Tecnico di manutenzione	x1	30.000,00 €	30.000,00 €	41.400,00 €
TOTALE COSTO DEL PERSONALE				1.119.852,15 €

ALiquota IRPEF	Contratto dipendente		Contratto a chiamata (P. IVA)	
	Per redditi da 15001€ a 28000€	25%	Per redditi fino a 15000€	23%
	Per redditi da 28001€ a 50000€	35%	Per redditi da 15001€ a 28000€	27%
	Per redditi oltre i 50000€	43%	Per redditi da 28001€ a 55000€	38%
			Per redditi da 55000€ a 75000€	41%
			Oltre i 75000€	43%

RICAVI

Ospiti fissi

RETTE mensili per pazienti non autosufficienti	Retta per paziente	Ricavo totale
Camera singola	4.000,00 €	128.000,00 €
Camera doppia	3.600,00 €	86.400,00 €
	Ricavo mensile totale stimato	214.400,00 €
	Ricavo annuo totale stimato	2.572.800,00 €

Ospiti giornalieri

Numero ospiti giornalieri	3
Numero ospiti giornalieri (in un mese)	90
Rata ospite giornaliero	110,00 €
Ricavo totale mensile	9.900,00 €
Ricavo totale annuo	118.800,00 €

Totale ricavi annui
2.691.600,00 €

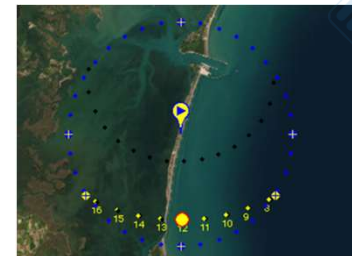
Il finanziatore rientrerà dell'investimento in circa 13 anni e mezzo

INQUADRAMENTO e STUDIO DEL LOTTO

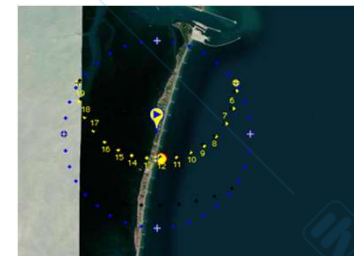


Irraggiamento solare

Estate

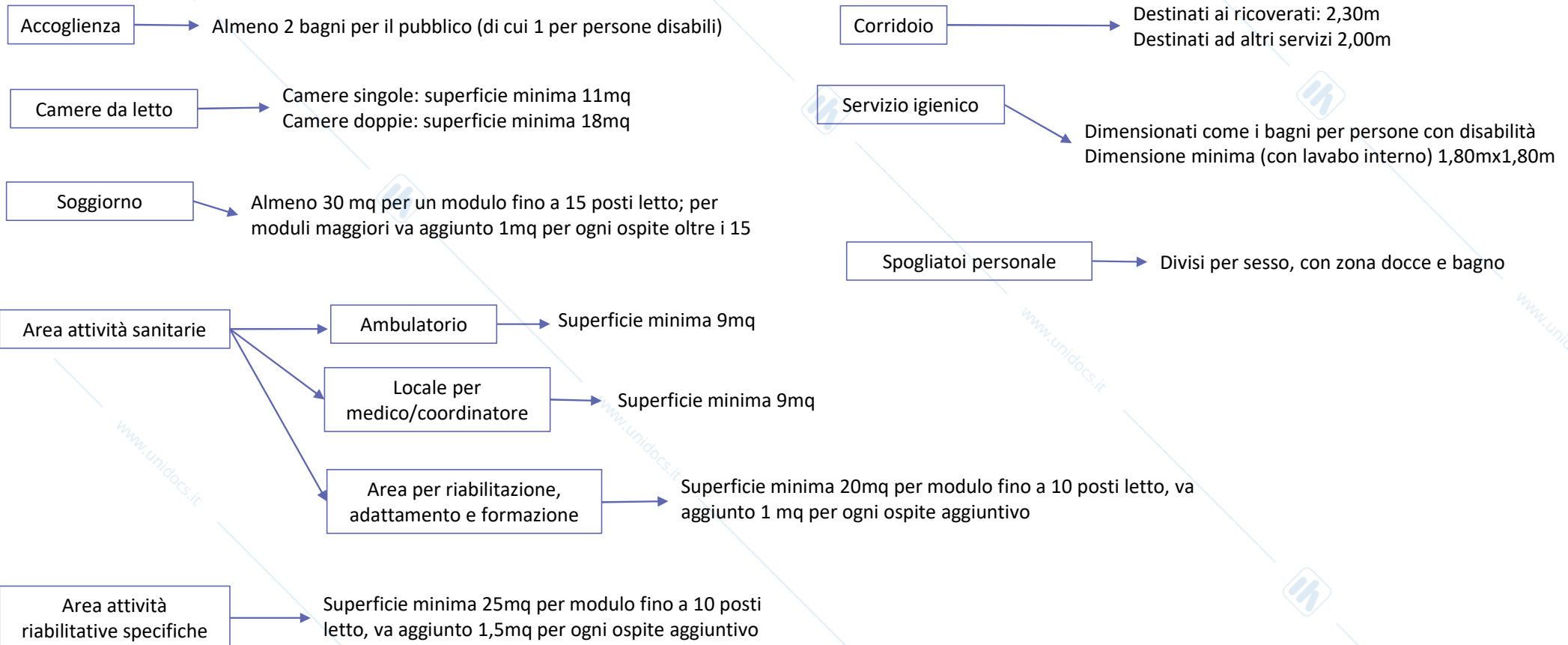


Inverno

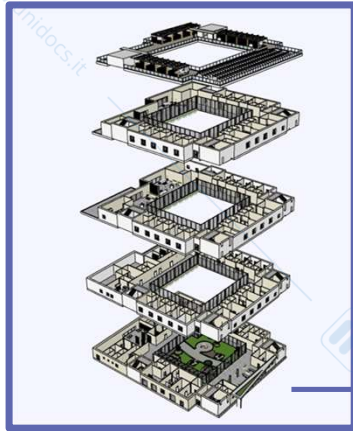


VINCOLI PROGETTUALI

ALLEGATO A ALLA DGR N. 2108 DEL 10 NOVEMBRE 2014



PIANTA PIANO TERRA



ABACO MURATURE

MURATURE ESTERNE

- 1) PITTURA MURALE TRASPARENTE E IDROREPELENTE
- 2) ADESSIVO E RASANTE PER CAPPOTTO - sp. 0,75 cm
- 3) ISOLAMENTO LANA DI ROCCIA - sp. 20 cm
- 4) BLOCCHI IN LATERIZIO
- 5) STRUTTURA PORTANTE IN CLS
- 6) STRUTTURA METALLICA - sp. 5 cm
- 7) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 8) LASTRA IN GESSO RIVESTITO - sp. 1,25 cm
- 9) FISSATIVO E IDROPISTURA MURALE LAVABILE

La faccia corrispondente al primo metro sarà in XPS.

MURATURE INTERNE

- 1) FISSATIVO E IDROPISTURA MURALE LAVABILE
- 2) DOPPIA LASTRA IN GESSO - sp. 2,50 cm
- 3) STRUTTURA PORTANTE IN CLS
- 4) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 5) LASTRA IN GESSO RIVESTITO - sp. 1,25 cm
- 6) FISSATIVO E IDROPISTURA MURALE LAVABILE

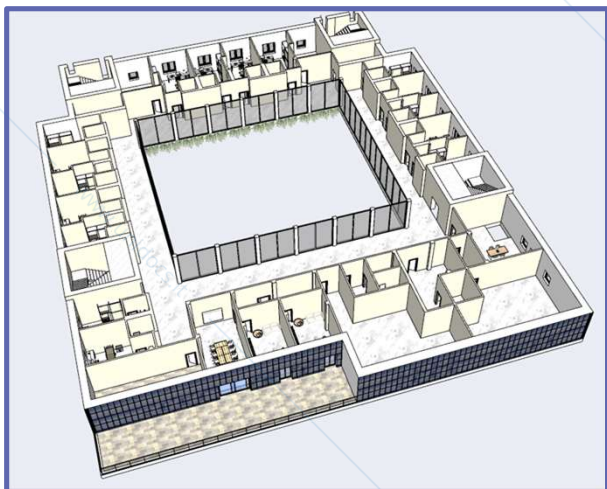
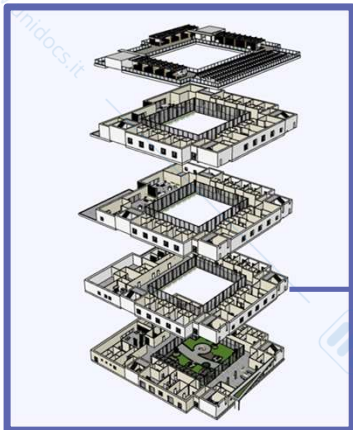
- 1) FISSATIVO E IDROPISTURA MURALE LAVABILE
- 2) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 3) LASTRA IN GESSO RIVESTITO - sp. 1,25 cm
- 4) PANNELLI IN LANA MINERALE SEMIRIGIDA - sp. 2,5 cm
- 5) INTERCapedine IMPIANTISTICA - sp. 30 cm

- 1) FISSATIVO E IDROPISTURA MURALE LAVABILE
- 2) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 3) LASTRA IN GESSO RIVESTITO - sp. 1,25 cm
- 4) SOTTOSTRUTTURA METALLICA - sp. 7,5 cm
- 5) LANA MINERALE - sp. 7 cm

- 1) FISSATIVO E IDROPISTURA MURALE LAVABILE
- 2) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 3) LASTRA IN GESSO RIVESTITO - sp. 1,25 cm
- 4) SOTTOSTRUTTURA METALLICA - sp. 7,5 cm
- 5) LANA MINERALE 90 Kg/m³, "CLASSE 0" DI REAZIONE AL FUOCO - sp. 7 cm

INGRESSO/RECEPTION	
INGRESSO	104,90 m ²
UFFICIO	17,99 m ²
ARCHIVIO	13,39 m ²
BAGNI	27,43 m ²
TOTALE	163,51 m²
AMBULATORIO/INFERMERIA	
AMBULATORIO	63,39 m ²
PRIMO SOCCORSO	27,81 m ²
STUDIO MEDICO	24,74 m ²
FISIOFISIOLOGIA	61,36 m ²
BAGNI	16,90 m ²
TOTALE	186,03 m²
SPAZI COMUNI	
CAPPELLA	33,70 m ²
PALESTRA	80,41 m ²
SPOGLIATOIO	9,39 m ²
SALA RICREATIVA	117,33 m ²
SALA DA PRANZO	132,29 m ²
BAGNI	16,96 m ²
BAGNI	34,32 m ²
TOTALE	424,40 m²
CUCINA DI NUCLEO	
DISPENSA	10,00 m ²
CUCINA	29,29 m ²
SALA DA PRANZO DIPENDENTI	26,46 m ²
TOTALE	65,74 m²
ZONA DIPENDENTI	
SPOGLIATOIO DONNE	25,62 m ²
BAGNI	20,66 m ²
SPOGLIATOIO UOMINI	10,94 m ²
BAGNI	23,83 m ²
INGRESSO DIPENDENTI	19,19 m ²
TOTALE	100,25 m²
ALTRI VANI	
RIPOSTIGLIO	36,18 m ²
LOCALE TECNICO	51,48 m ²
TOTALE	87,66 m²
CONNETTIVO	
FILTRO	67,58 m ²
VANO ANTICORRIDOIO	14,38 m ²
CONNETTIVO	575,13 m ²
DISAMPIERO	14,33 m ²
TOTALE	671,42 m²
TOTALE SUPERFICIE NETTA PIANO TERRA	1708,71 m²
TOTALE SUPERFICIE LORDA PIANO TERRA	2003,72 m²

PIANTA PIANO PRIMO



ABACO MURATURE

MURATURE ESTERNE

- 1) PITTURA MURALE TRASPARENTE E IDROREPELENTE
- 2) ADESSIVO E RASANTE PER CAPPOTTO - sp. 0,75 cm
- 3) ISOLAMENTO LANA DI ROCCIA - sp. 20 cm
- 4) BLOCCHI IN LATERIZIO
- 5) STRUTTURA PORTANTE IN CLS
- 6) STRUTTURA METALLICA - sp. 5 cm
- 7) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 8) LASTRA IN GESSO RIVESTITO - sp. 1,25 cm
- 9) FISSATIVO E IDROPISTURA MURALE LAVABILE

La facciata corrispondente al primo metro sarà in XPS.

- 1) FISSATIVO E IDROPISTURA MURALE LAVABILE
- 2) DOPPIA LASTRA IN GESSO - sp. 2,50 cm
- 3) STRUTTURA PORTANTE IN CLS
- 4) STRUTTURA PORTANTE IN CLS
- 5) INTERCAPEDINE DI ARIA - sp. 10cm
- 6) DOPPIA LASTRA DI VETRO

MURATURE INTERNE

- 1) BLOCCHI IN LATERIZIO
- 2) STRUTTURA PORTANTE IN CLS
- 3) STRUTTURA METALLICA - sp. 5 cm
- 4) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 5) LASTRA IN GESSO RIVESTITO - sp. 1,25 cm
- 6) FISSATIVO E IDROPISTURA MURALE LAVABILE

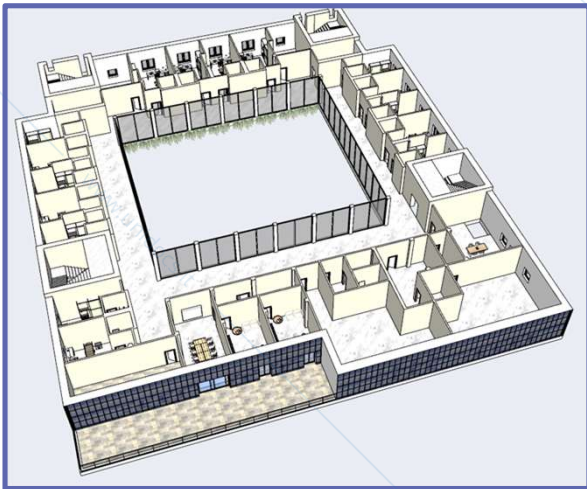
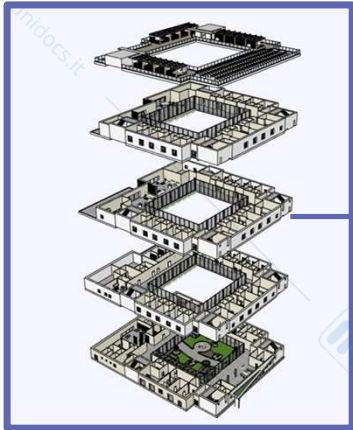
- 1) FISSATIVO E IDROPISTURA MURALE LAVABILE
- 2) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 3) PANNELLI IN LANA MINERALE SEMIROGIDA - sp. 2,5 cm
- 4) INTERCAPEDINE IMPIANTISTICA - sp. 30 cm

- 1) FISSATIVO E IDROPISTURA MURALE LAVABILE
- 2) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 3) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 4) SOTTOSTRUTTURA METALLICA - sp. 7,5 cm
- 5) LANA MINERALE - sp. 7 cm

- 1) FISSATIVO E IDROPISTURA MURALE LAVABILE
- 2) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 3) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 4) SOTTOSTRUTTURA METALLICA - sp. 7,5 cm
- 5) LANA MINERALE 90 Kg/m³, "CLASSE 0" DI REAZIONE AL FUOCO - sp. 7 cm

CAMERE			
CAMERA 1PL	292,27 m ²		
CAMERA 2PL	116,76 m ²		388,03 m ²
CUCINA DI NUCLEO			
AMBULATORIO	45,44 m ²		45,44 m ²
UFFICI DEL PERSONALE			
SALA RIUNIONI	34,04 m ²		
UFFICI	47,49 m ²		81,55 m ²
SERVIZI IGIENICI			
BAGNI	22,88 m ²		
BAGNO ASSISTITO	35,11 m ²		
VASTAIORIO	10,34 m ²		
WC	73,60 m ²		141,97 m ²
ALTRI VANI			
RIPOSTIGLIO	54,87 m ²		
DEPOSITO	40,84 m ²		
LOCALE TECNICO	67,90 m ²		163,61 m ²
CONNETTIVO			
UNA ANTICORRIDOIO	14,35 m ²		
CONNETTIVO	484,08 m ²		
DISIMPEGNO	26,96 m ²		539,79 m ²
TOTALE SUPERFICIE NETTA PIANO TERRA			1340,29 m²
TOTALE SUPERFICIE LORDA PIANO TERRA			1837,80 m²

PIANTA PIANO SECONDO



ABACO MURATURE

MURATURE ESTERNE

- 1) PITTURA MURALE TRASPARENTE E IDROREPELENTE
- 2) ADESSIVO E RASANTE PER CAPPOTTO - sp. 0,75 cm
- 3) ISOLAMENTO LANA DI ROCCIA - sp. 20 cm
- 4) BLOCCHI IN LATERIZIO
- 5) STRUTTURA PORTANTE IN CLS
- 6) STRUTTURA METALLICA - sp. 5 cm
- 7) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 8) LASTRA IN GESSO RIVESTITO - sp. 1,25 cm
- 9) FISSATIVO E IDROPITTURA MURALE LAVABILE

La facciata corrispondente al primo metro sarà in XPS.

MURATURE INTERNE

- 1) FISSATIVO E IDROPITTURA MURALE LAVABILE
- 2) DOPPIA LASTRA IN GESSO - sp. 2,50 cm
- 3) STRUTTURA PORTANTE IN CLS
- 4) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 5) LASTRA IN GESSO RIVESTITO - sp. 1,25 cm
- 6) INTERCAPEDINE DI ARIA - sp. 10cm
- 7) DOPPIA LASTRA DI VETRO

- 1) BLOCCHI IN LATERIZIO
- 2) STRUTTURA PORTANTE IN CLS
- 3) STRUTTURA METALLICA - sp. 5 cm
- 4) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 5) LASTRA IN GESSO RIVESTITO - sp. 1,25 cm
- 6) FISSATIVO E IDROPITTURA MURALE LAVABILE

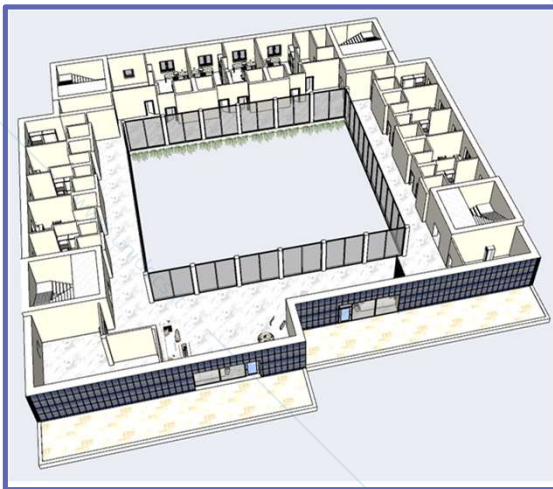
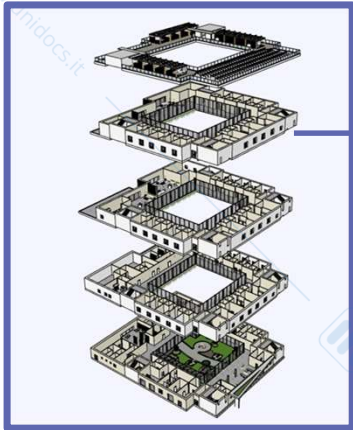
- 1) FISSATIVO E IDROPITTURA MURALE LAVABILE
- 2) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 3) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 4) PANNELLI IN LANA MINERALE SEMIRIGIDA - sp. 2,5 cm
- 5) INTERCAPEDINE IMPIANTISTICA - sp. 30 cm

- 1) FISSATIVO E IDROPITTURA MURALE LAVABILE
- 2) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 3) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 4) SOTTOSTRUTTURA METALLICA - sp. 7,5 cm
- 5) LANA MINERALE - sp. 7 cm

- 1) FISSATIVO E IDROPITTURA MURALE LAVABILE
- 2) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 3) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 4) SOTTOSTRUTTURA METALLICA - sp. 7,5 cm
- 5) LANA MINERALE 90 Kg/m³, "CLASSE 0" DI REAZIONE AL FUOCO - sp. 7 cm

CAMERE			
CAMERA 1PL	209,72 m ²		
CAMERA 3PL	116,75 m ²		326,47 m ²
CUCINA DI NUCLEO			
AMBULATORIO	58,52 m ²		58,52 m ²
SPAZI COMUNI			
SOGGIORNO	143,63 m ²		143,63 m ²
SERVIZI IGIENICI			
BAGNI	29,18 m ²		
BAGNO ASSIBITTO	18,36 m ²		
VUOTAFORNO	7,40 m ²		
WC	64,43 m ²		119,34 m ²
ALTRI VANI			
RIPOSTIGLIO	28,23 m ²		
LOCALE TECNICO	72,96 m ²		101,19 m ²
CONNETTIVO			
VANI ANTINCENDIO	14,330 m ²		
CONNETTIVO	477,58 m ²		508,24 m ²
TOTALE SUPERFICIE NETTA PIANO TERRA			1261,30 m²
TOTALE SUPERFICIE LORDA PIANO TERRA			1642,29 m²

PIANTA PIANO TERZO



ABACO MURATURE

MURATURE ESTERNE

- 1) PITTURA MURALE TRASPARENTE E IDROREPELENTE
- 2) ADESSIVO E RASANTE PER CAPPOTTO - sp. 0,75 cm
- 3) ISOLAMENTO LANA DI ROCCIA - sp. 20 cm
- 4) BLOCCHI IN LATERIZIO
- 5) STRUTTURA PORTANTE IN CLS
- 6) STRUTTURA METALLICA - sp. 5 cm
- 7) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 8) LASTRA IN GESSO RIVESTITO - sp. 1,25 cm
- 9) FISSATIVO E IDROPITTURA MURALE LAVABILE

La facciata corrispondente al primo metro sarà in XPS.

MURATURE INTERNE

- 1) FISSATIVO E IDROPITTURA MURALE LAVABILE
- 2) DOPPIA LASTRA IN GESSO - sp. 2,50 cm
- 3) STRUTTURA PORTANTE IN CLS
- 4) STRUTTURA PORTANTE IN CLS
- 5) INTERCAPEDINE DI ARIA - sp. 10cm
- 6) DOPPIA LASTRA DI VETRO

- 1) BLOCCHI IN LATERIZIO
- 2) STRUTTURA PORTANTE IN CLS
- 3) STRUTTURA METALLICA - sp. 5 cm
- 4) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 5) LASTRA IN GESSO RIVESTITO - sp. 1,25 cm
- 6) FISSATIVO E IDROPITTURA MURALE LAVABILE

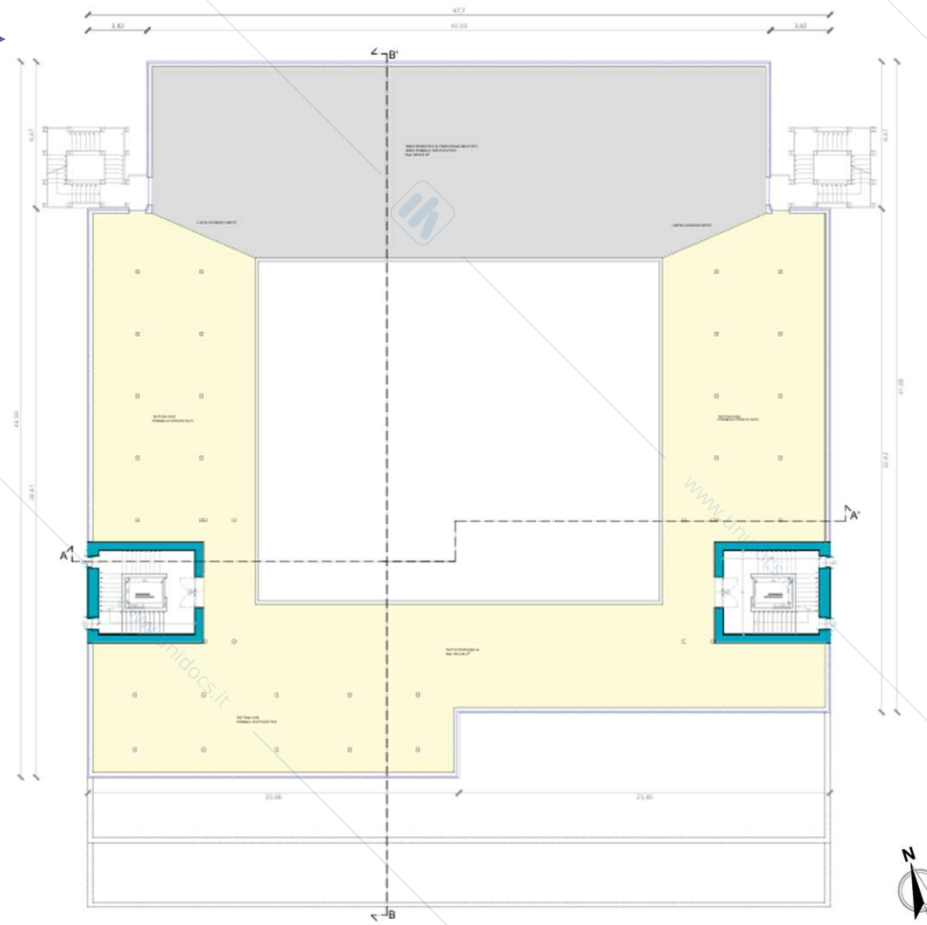
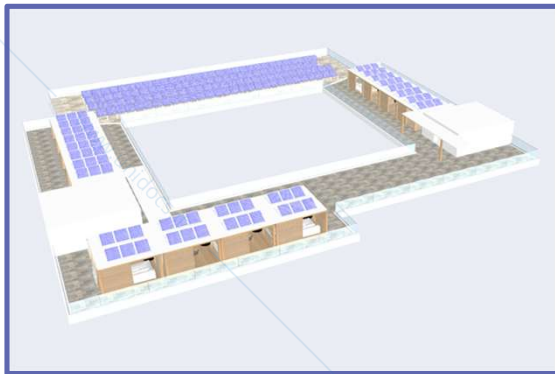
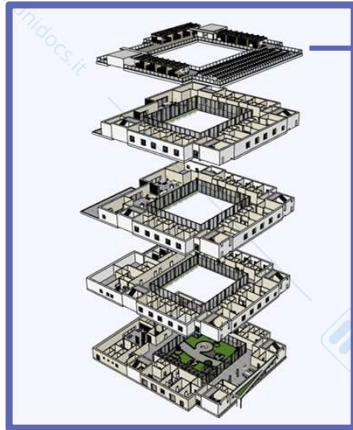
- 1) FISSATIVO E IDROPITTURA MURALE LAVABILE
- 2) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 3) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 4) PANNELLI IN LANA MINERALE SEMIRIGIDA - sp. 2,5 cm
- 5) INTERCAPEDINE IMPIANTISTICA - sp. 30 cm

- 1) FISSATIVO E IDROPITTURA MURALE LAVABILE
- 2) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 3) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 4) SOTTOSTRUTTURA METALLICA - sp. 7,5 cm
- 5) LANA MINERALE - sp. 7 cm

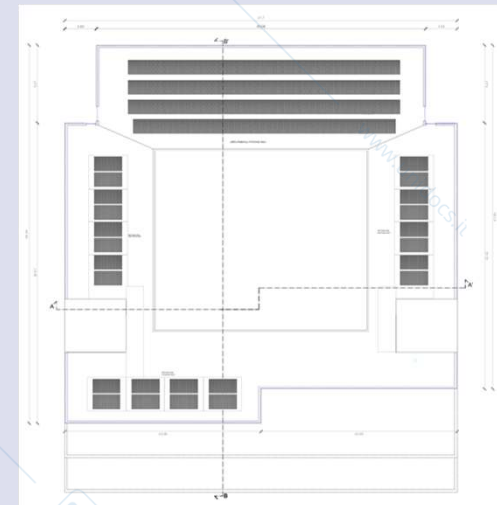
- 1) FISSATIVO E IDROPITTURA MURALE LAVABILE
- 2) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 3) LASTRA IN GESSO FIBRATO - sp. 1,25 cm
- 4) SOTTOSTRUTTURA METALLICA - sp. 7,5 cm
- 5) LANA MINERALE 90 Kg/m³, "CLASSE 0" DI REAZIONE AL FUOCO - sp. 7 cm

CAMERE			
CAMERA 1PL	206,72 m ²		
CAMERA 2PL	116,78 m ²		326,47 m ²
CUCINA DI NUCLEO			
AMBULATORIO	18,12 m ²		18,12 m ²
SPAZI COMUNI			
SOGGIORNO	129,60 m ²		129,60 m ²
SERVIZI IGIENICI			
BAGNO ASSIBITTO	18,75 m ²		
VIUOTATOTFO	7,43 m ²		
WC	64,43 m ²		90,55 m ²
ALTRI VANI			
RIPOSTIGLIO	28,23 m ²		
LOCALE TECNICO	63,00 m ²		88,25 m ²
CONNETTIVO			
VANI ANTINCENDIO	14,33 m ²		
CONNETTIVO	472,66 m ²		418,46 m ²
TOTALE SUPERFICIE NETTA PIANO TERRA			1071,45 m ²
TOTALE SUPERFICIE LORDA PIANO TERRA			1438,51 m ²

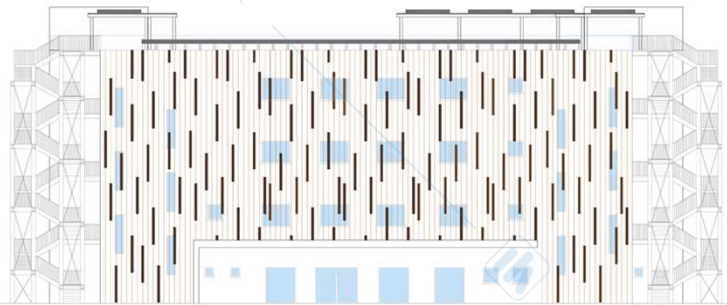
PIANTA COPERTURA E PANNELLI SOLARI



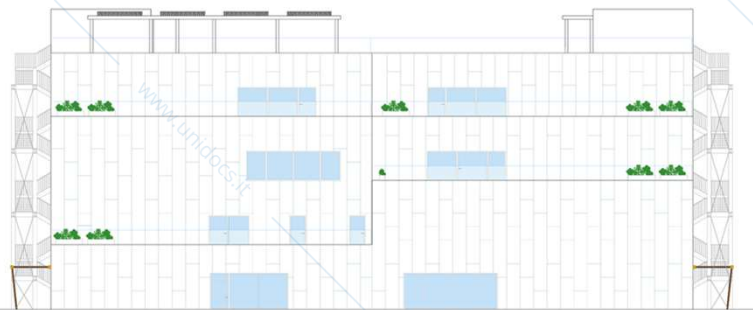
AREA RISERVATA AL PERSONALE	468,84 m ²	468,84 m ²
TETTO PRATICABILE	825,27 m ²	825,27 m ²



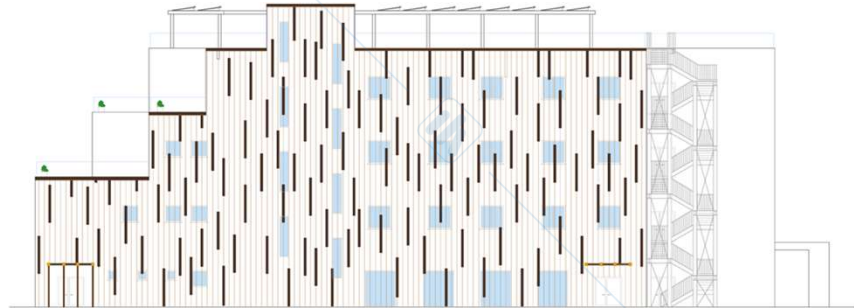
PROSPETTI



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



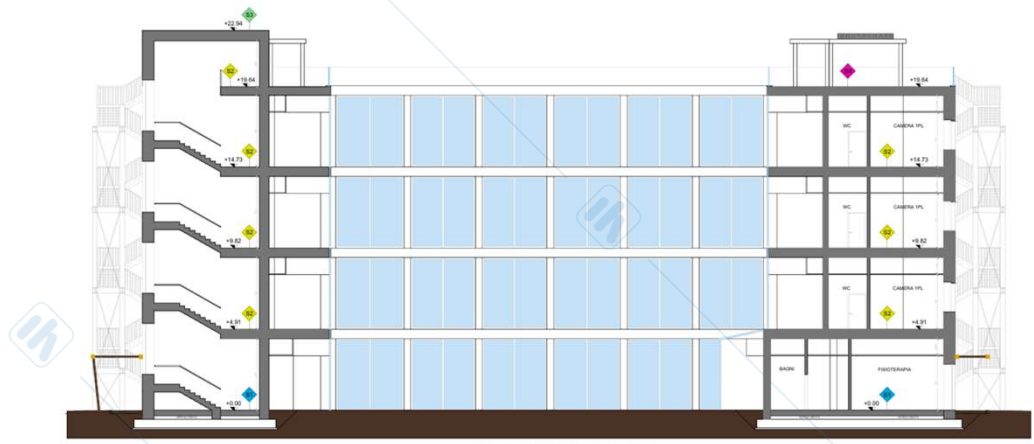
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



SEZIONI



SEZIONE AA'



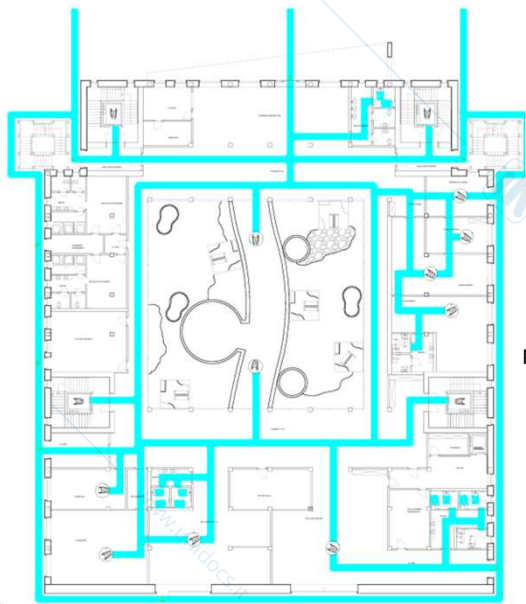
SEZIONE BB'

ABACO SOLAI	
SOLAIO DI FONDAZIONE	
S1	<ol style="list-style-type: none"> 1) PAVIMENTAZIONE INTERNA - sp. 2 cm 2) STRATO IMPERMEABILE 3) MASSETTO IN SABBIA E CEMENTO - sp. 6 cm 4) RISCALDAMENTO A PAVIMENTO - sp. 4 cm 5) BARRIERA VAPORE - sp. 5 mm 6) POLISTIRENE ESTRUSO ESPANSO - sp. 12 cm 7) MASSETTO ALLEGGERITO - sp. 10 cm 8) CAPPA ARMATA DI COMPLETAMENTO IN CLS - sp. 5 cm 9) VESPAGO AREATO - sp. 15 cm 10) PLATEA IN C.A. - sp. 50 cm 11) MAGRONE - sp. 10 cm
SOLAIO INTERPIANO	
S2	<ol style="list-style-type: none"> 1) PAVIMENTAZIONE INTERNA - sp. 2 cm 2) STRATO IMPERMEABILE - (solo nei locali umidi) 3) MASSETTO IN SABBIA E CEMENTO - sp. 6 cm 4) RISCALDAMENTO A PAVIMENTO - sp. 4 cm 5) MASSETTO ALLEGGERITO - sp. 10 cm 6) MATERASSINO ACUSTICO - sp. 8 mm 7) SOLETTA IN C.A. - sp. 40 cm
SOLAIO DI COPERTURA	
S3	<ol style="list-style-type: none"> 1) DOPPIA GUAINA IMPERMEABILIZZANTE 2) POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO (in pendenza 1,5%) - sp. 30 cm 3) BARRIERA AL VAPORE 4) SOLETTA IN C.A. - sp. 30 cm
S4	<ol style="list-style-type: none"> 1) PAVIMENTAZIONE ESTERNA - sp. 2 cm 2) MASSETTO IN CEMENTO - sp. 6 cm 3) DOPPIA GUAINA IMPERMEABILIZZANTE - sp. 4+4 mm 4) POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO in pendenza - sp. 30 cm 5) BARRIERA AL VAPORE 6) SOLETTA IN C.A. - sp. 30 cm

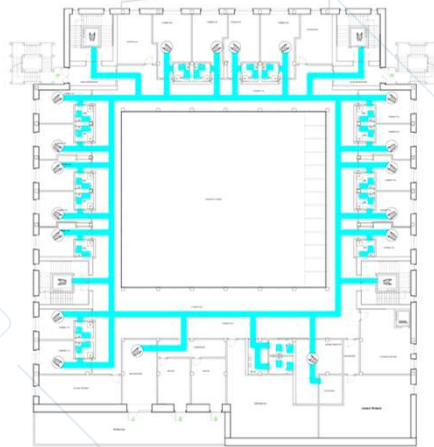


BARRIERE ARCHITETTONICHE

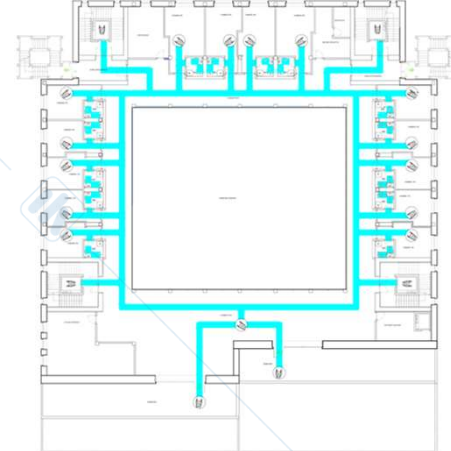
Pianta Piano Terra



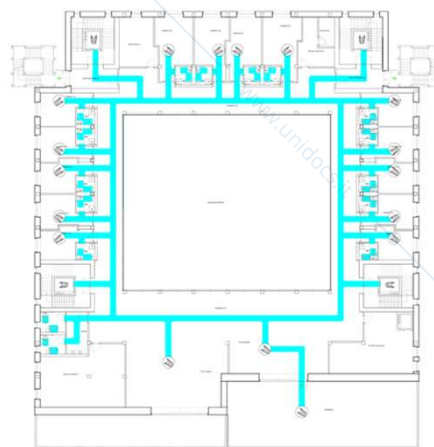
Pianta Piano Primo



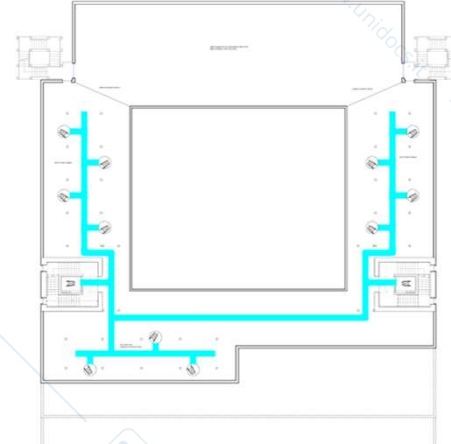
Pianta Piano Terzo



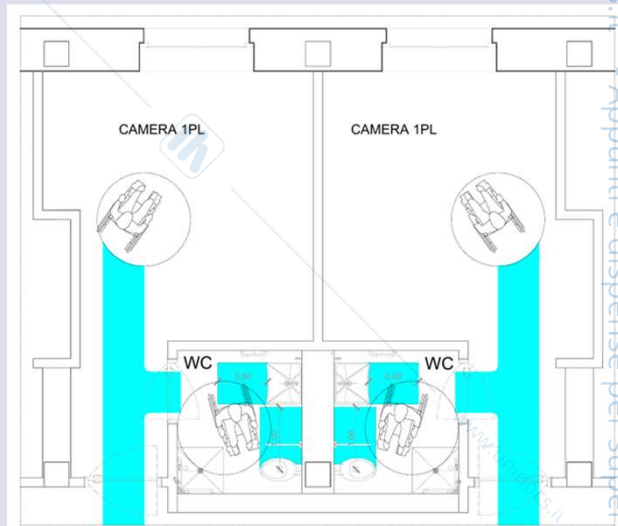
Pianta Piano Secondo



Pianta Copertura

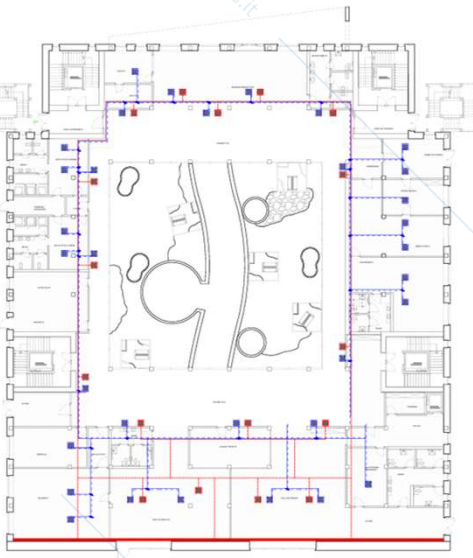


Ingrandimento camere e bagno

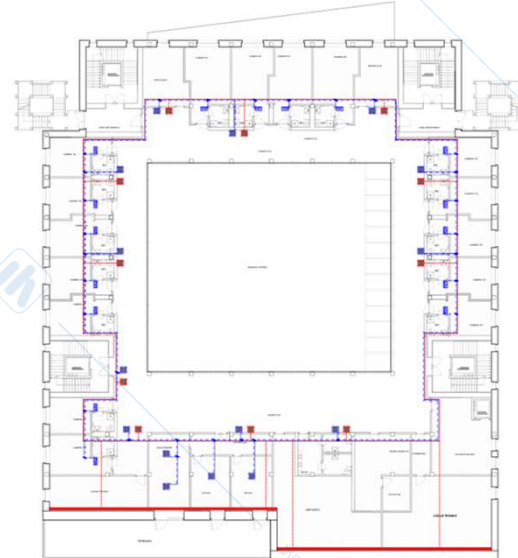


IMPIANTI

Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Secondo

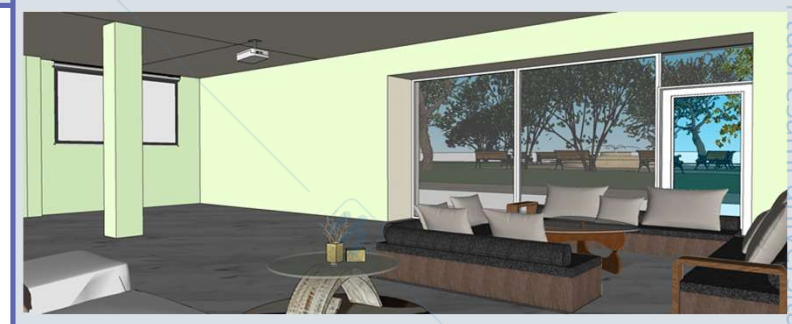
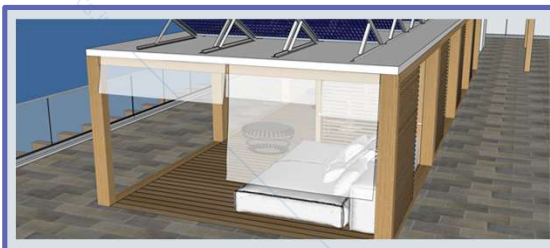


Pianta Piano Terzo



LEGENDA	
	CONTROSOFFITTO PER IMPIANTI
	LINEE DI DISTRIBUZIONE DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
	LINEE DI DISTRIBUZIONE DEL MURO DI TROMBE
	VENTILCONVETTORE A CASSETTA A 4 VIE
	VENTILCONVETTORE DA INCASTRO A SOFFITTO CANALIZZABILE

FOTO E RENDER



Normativa di riferimento:

- **D.M. 308/2001** – Requisiti minimi strutturali e organizzativi per l'autorizzazione all'esercizio dei servizi delle strutture a ciclo residenziale e semiresidenziale, a norma dell'articolo 11 della legge 8 novembre 2000, n. 328;
- **D.M. 236/1989** – Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche;
- **legge 13/1989** – Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- **D.P.R. 503/1996** – Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- **D.P.R. 380/2001** – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.
- Le Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) sono strutture residenziali destinate ad accogliere persone anziane non autosufficienti, alle quali garantiscono interventi destinati a migliorarne i livelli di autonomia, a promuoverne il benessere, a prevenire e curare le malattie croniche.
- **Allegato A alla DGR N. 2108** del 10 novembre 2014

GRAZIE PER LA VISIONE

