

# Immobilizzazioni materiali

## Rilevazione iniziale

### 1) Immobilizzazioni in corso

- Sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del cespite → SP: BII5 (voce generale)
- Alla data in cui il bene è disponibile e pronto all'uso (non da quando viene utilizzato) viene riclassificato nella voce specifica → SP: BII2 (voce specifica per gli impianti)

### 2) Acconti

- Sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge l'obbligo al pagamento di tali importi → SP: BII5

### 3) Immobilizzazioni costruite in economia

### 4) Immobilizzazioni acquisite a titolo gratuito

- Vengono nell'attivo dello stato patrimoniale in base al valore presumibile di mercato attribuibile alla data di acquisizione, vanno poi aggiunti i costi sostenuti o da sostenere affinché possano essere durevolmente ed utilmente inserite nel processo produttivo.
  - Il valore contabile non può superare il valore recuperabile → SP:A5
    - Le immobilizzazioni a titolo gratuito sono ammortizzate con gli stessi criteri di quelle onerose.

### 5) Manutenzioni e riparazioni

Costi di manutenzione → Sono costi vengono sostenuti per mantenere in efficienza le immobilizzazioni materiali per assicurare la vita utile prevista, la capacità e la produttività originarie.

Costi di riparazione → costi sostenuti per porre riparo a guasti e rotture.

Manutenzione ordinaria	Manutenzione straordinaria
Manutenzioni ricorrenti che vengono effettuate per mantenere i cespiti in un buon stato di funzionamento	Producono un aumento significativo e tangibile o di produttività o di sicurezza o un prolungamento della vita utile del cespite
CE nell'esercizio in cui sono sostenuti	SP

## Valutazione e rilevazioni successive

### 1) Ammortamento

Il costo delle immobilizzazioni, la cui utilizzazione è limitata nel tempo deve essere sistematicamente ammortizzato ad ogni esercizio in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione.

L'ammortamento è calcolato anche sui cespiti temporaneamente non utilizzati

Tutti i cespiti sono ammortizzati tranne i cespiti per cui la loro utilità non si esaurisce, come terreni e opere d'arte.

Tutte le tipologie di fabbricati non strumentali sono ammortizzati, ma se il valore residuo è maggiore del valore netto non si ammortizza.

## 2) Rivalutazione delle immobilizzazioni materiali

Le rivalutazioni sono ammesse solo nei casi in cui leggi speciali lo richiedano o lo permettano → non sono ammesse rivalutazioni discrezionali o volontarie

→ un valore di mercato significativamente superiore al valore netto contabile non è un caso eccezionale di deroga

- L'ammontare delle rivalutazioni non può in nessun caso superare il valore recuperabile
- Il valore della rivalutazione non determina modifiche alla vita utile del cespite
- Il valore della rivalutazione non costituisce elemento di ricavo e pertanto viene accreditato in un apposita voce delle riserve di patrimonio netto.

## 3) Alienazione di un cespite

- Viene eliminata la voce delle immobilizzazioni per il valore netto contabile = al netto degli ammortamenti accumulati, fino alla data di alienazione comprendendo anche la quota di ammortamento relativa alla frazione dell'ultimo esercizio in cui è stato utilizzato.

N.B. la differenza tra il valore contabile e il corrispettivo della recessione, quindi la plusvalenza → CE: A5 o la minusvalenza → CE: B14 vanno rilevate a conto economico.